



MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION  
NATIONALE, DE L'ENSEIGNEMENT  
SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

## AVIS DE SOUTENANCE DE THESE DE DOCTORAT

**Mademoiselle Laure CASANOVA soutiendra une thèse  
le 30 novembre 2010 à 14h**

**Salle des thèses**

SPÉCIALITÉ : GEOGRAPHIE

Sujet de la thèse : **Les dynamiques du foncier à bâtir comme marqueurs du devenir des territoires de Provence intérieure, littorale et préalpine. Éléments de prospective spatiale pour l'action territoriale.**

Jury :

GRASLAND Loïc, PR Géographie, Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse,  
HELLE Cécile, MCF Géographie, Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse,  
LOINGER Guy, HDR Economie, Université de Paris I,  
MOREL Bernard, PR Economie, Université d'Aix-Marseille I,  
JOLIVEAU Thierry, PR Géographie, Université de Saint-Etienne,  
VOIRON - CANICIO Christine, PR Géographie, Université de Nice Sophia-Antipolis.

Résumé de la thèse :

Les changements d'orientation de la politique d'aménagement du territoire en France se sont accompagnés de l'essor de la prospective territoriale. En raison cependant des difficultés de transfert des principes de la prospective générale à l'analyse du territoire, la mise en oeuvre de ces démarches en reste souvent à l'état d'analyses sectorielles et prennent en compte les territoires comme cadres d'observation et de projection des évolutions sociétales. Une des difficultés de la prospective territoriale est la prise en compte des logiques et des dynamiques de différenciation spatiale localement à l'oeuvre dans les territoires avant de les intégrer dans la réflexion prospective.

L'objet de la thèse est d'envisager les fondements théoriques et les applications méthodologiques d'une recherche prospective qui replace l'espace et ses principes de différenciation, sa logique de changement et ses contraintes au cœur de l'analyse de l'évolution des territoires.

Les terrains à bâtir (achetés par des particuliers et destinés à de l'habitat individuel) constituent un marqueur d'évolution des espaces privilégié dans l'approche dite de « prospective spatiale » défendue dans cette thèse. Les logiques d'acquisition du foncier à bâtir, traduction des processus de production et de transformation de l'espace géographique, informent sur les changements territoriaux à venir.

Trois analyses de logiques foncières sont menées sur des territoires de la Région PACA, la Provence intérieure, littorale et préalpine, associant formalisations quantitatives et analyses qualitatives dans une démarche de recherche exploratoire. Elles permettent de définir la potentialité des territoires, leur sensibilité au changement et les degrés de liberté de leur devenir, et indiquent des modalités d'actions d'aménagement adaptées à leurs enjeux actuels et à venir. L'intérêt est de constituer un socle de connaissances utiles à l'élaboration du projet de territoire. Les outils d'analyse spatiale tels que la statistique exploratoire et spatiale, la cartographie, la modélisation graphique... sont mobilisés pour qualifier chacune de ces trois notions. La recherche aboutit à une proposition de protocole de démarche de prospective spatiale.

UNIVERSITÉ D'AVIGNON  
ET DES PAYS DE VAUCLUSE

Collège des Etudes Doctorales  
case 3

74 rue Louis Pasteur  
84029 Avignon cedex 1

+33 (0) 4 90 16 25 29 (tél)  
+33 (0) 4 90 16 25 31 (fax)

bureau 1W69

etudes-doctorales@univ-avignon.fr